

Entwicklungsfähige Geschäftshäuser

Zur Entwicklung gemischt genutzter innerstädtischer Geschäftshäuser mit Einzelhandel, Büros, Praxen und Wohnen sucht CONCEPTA in ganz Deutschland Bestandsgebäude zum Erwerb, die die folgenden Kriterien erfüllen:

- Städte mit mehr als 100.000 Einwohnern
- 1a- oder 1b-Lage in Fußgängerzone
- Möglichkeit zur Arrondierung benachbarter Gebäude vorteilhaft
- Kurz laufende Mietverträge oder struktureller Leerstand
- Keine reinen Büro- oder Wohnhäuser

Wir sind darüber hinaus auch an Warenhausstandorten und revitalisierungsbedürftigen Shopping-Centern mit strukturellen Defiziten interessiert, sofern es sich um Standorte in Städten mit mehr als 30.000 Einwohnern handelt.

Für eine schnelle Prüfung sind die folgenden Unterlagen für uns hilfreich, müssen aber nicht zwingend beim Erstkontakt zur Verfügung gestellt werden:

- Lageplan des Grundstücks
- Aktuelle Grundbuchauszüge
- Bestandspläne der Gebäude (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
- Aufstellung der laufenden Mietverträge mit Angaben über die Mietfläche, den Mietzins, die Indexierung, die Vertragsdauer und mögliche Optionsrechte
- Fotoaufnahmen
- Kaufpreisvorstellung

Sollten Sie geeignete Objekte anbieten können, freuen wir uns über eine Nachricht.