

Grundstücke für Einkaufsgalerien

Zur Entwicklung innerstädtischer Einkaufsgalerien sucht CONCEPTA in ganz Deutschland Grundstücke zum Erwerb, die die folgenden Kriterien erfüllen:

- Städte mit mehr als 30.000 Einwohnern
- Grundstücksgröße mindestens 5.000 m²
- Möglichkeit zur Anbindung an die Fußgängerzone
- Bei vorhandenen Bestandsgebäuden keine lang laufenden Mietverträge

Für eine schnelle Prüfung sind die folgenden Unterlagen für uns hilfreich, müssen aber nicht zwingend beim Erstkontakt zur Verfügung gestellt werden:

- Lageplan des Grundstücks
- Aktuelle Grundbuchauszüge
- Bestandspläne der Gebäude (Grundrisse, Schnitte, Ansichten)
- Aufstellung der laufenden Mietverträge mit Angaben über die Mietfläche, den Mietzins, die Indexierung, die Vertragsdauer und mögliche Optionsrechte
- Fotoaufnahmen
- Kaufpreisvorstellung

Sollten Sie geeignete Grundstücke anbieten können, freuen wir uns über eine Nachricht.